

Département
de la SOMME

Arrondissement
de PERONNE

2020-140

COMMUNAUTE DE C
DE LA HAUTE SOMME (Combles-Péronne-Roisel)

Envoyé en préfecture le 30/11/2020

Reçu en préfecture le 30/11/2020

Affiché le 30/11/2020

ID : 080-200037059-20201119-CCHSDELI2020140-DE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Conseil Communautaire du 19 novembre 2020

Objet : Aménagement de l'espace – PLU de Péronne – Modification de droit commun n°1

Date de convocation	12/11/2020
Date d'affichage	12/11/2020
Nombre de membres présents	52
Nombre de membres en exercice	85
Nombre de votants	54

Ont assisté à la séance : **Aizecourt le Bas :** Mme Florence CHOQUET - **Aizecourt le Haut :** Mme Roseline LAOUT - **Barleux :** M. Éric FRANÇOIS - **Bernes :** M. Jean TRUJILLO - **Bouvincourt en Vermandois :** M. Fabrice TRICOTET - **Bussu :** M. Géry COMPERE - **Cartigny :** M. Philippe GENILLIER - **Cléry sur Somme :** Mme Anne MAUGER - **Devise :** Mme Florence BRUNEL - **Doingt Flamicourt :** Mme Marie Noëlle BRATEK, M. Francis LELIEUR, M. Alain LESAGE - **Driencourt :** M. Gaston WIDIEZ - **Epehy :** M. Jean-Michel MARTIN - **Estrées Mons :** M. Jean Luc SAUVAGE - **Eterpigny :** : Mme Thérèse CAPART - **Etricourt Manancourt :** M. Jean Pierre COQUETTE - **Fins :** M. Daniel DECODTS - **Ginchy :** M. Dominique CAMUS - **Guyencourt-Saulcourt :** M. Jean-Marie BLONDELLE - **Hancourt :** M. Philippe WAREE - **Hardecourt aux Bois :** Mme Mélanie DEGRAVE - **Herbécourt :** M. Jacques VANOYE - **Hervilly Montigny :** M. Gaëtan DODRE - **Heudicourt :** M. Michel LEPLAT - **Lesboeuifs :** M. Etienne DUBRUQUE - **Liéramont :** Mme Marie Odile DUFLOT-Longavesnes : M. Xavier WAUTERS - **Longueval :** M. Jany FOURNIER - **Marquaix Hamelet :** M. Claude CELMA - **Maurepas Leforest :** M. Bruno FOSSE - **Mesnil Bruntel :** M. Jean-Dominique PAYEN (pouvoir de M. SAINTOT Marc, BRIE) - **Moislains :** M. Noël MAGNIER, M. Ludovic ODELOT - **Nurlu :** M. Pascal DOUAY - **Péronne :** M. Pierre BARBIER, M. Wilfried BELMANT (pouvoir de M. PONCHON Philippe, PERONNE), Mme Thérèse DHEYGERS, M. Michel DREVELLE, Mme Valérie KUMM, Mme Marie-Ange LECOCQ, Mme Laurence LEMAIRE, Mme Patricia ZANINI - **Rancourt :** M. Jean-Louis CORNAILLE - **Roisel :** M. Christophe BOULOGNE, M. Jean-François D'HAUSSY, M. Jean-Jacques FLAMENT, Mme Maryline MOGIN - **Templeux le Guérard :** Mme Lucie HOUEROU - **Tincourt Boucly :** M Vincent MORGANT - **Villers-Carbonnel :** M. Grégory ORR - **Villers Faucon :** Mme Séverine MORDACQ .

Vu la délibération n°2020-135 du conseil communautaire du 19 novembre 2020 précisant les modalités de fonctionnement des conseils communautaires en visioconférence,

Vu la délibération n°2016-91 du conseil communautaire du 12 décembre 2016 actant le transfert de la compétence « Plan Local d'Urbanisme, documents d'urbanisme en tenant lieu et carte communale »,

Monsieur le Président indique qu'il est nécessaire de modifier le plan local d'urbanisme de la commune Péronne pour :

- augmenter la hauteur de 15m à 35m, en créant un sous-secteur de la zone Ue (zone urbaine à vocation économique - industrie), situé sur la parcelle ZB0125 (zone industrielle de la Chapelette-Péronne) afin d'autoriser l'implantation d'entreprises avec des bâtiments jusqu'à une hauteur de 35 m.

.../...

CONSIDERANT que cette modification n'a pas pour conséquence de changer les orientations du Plan d'Aménagement et de Développement Durable (PADD),

CONSIDERANT en conséquence, que cette modification n'entre pas dans le champ d'application de la procédure de révision,

CONSIDERANT que cette modification entre dans le champ d'application de la procédure de modification dite de droit commun,

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L 153-36 à L153-44 ;

Après en avoir entendu l'exposé du président, et après en avoir délibéré à l'unanimité, le conseil communautaire décide :

- d'autoriser le président à prescrire, par le biais de cette délibération, la modification de droit commun n°1 du PLU de Péronne pour permettre d'augmenter la hauteur de 15 à 35m, en créant un sous-secteur de la zone Ue (zone urbaine à vocation économique - industrie), situé sur la parcelle ZB0125 (zone industrielle de la Chapelette- Péronne)

Fait à Péronne, les jours mois et an susdits et ont signé les membres présents.

Pour expédition conforme,
Le Président,


Eric FRANÇOIS